



## AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT N°01/22 AWB

Attijariwafa bank lance un appel d'offres ouvert sur offre de prix pour :  
La cession de divers biens immobiliers

Dénomination	Consistance	Titre foncier	Superficie en m <sup>2</sup>	Ville	Adresse	Prix minimum de cession (MAD)
Marsa Smir 22	Local commercial	12759/19	local 34m <sup>2</sup> + Terrasse couverte de 21m <sup>2</sup>	Tétouan	58, Résidence Marina smir, Province de M'diq	1.484.600
Afak 1	Local commercial	128806/03	73	Rabat	Bd Yaacoub Al Mansour, Résidence Assabah.	1.061.250
Afak 16	Local commercial	128821/03	1.275	Rabat	Bd Yaacoub Al Mansour, Résidence Assabah.	7.442.500
RIM 3	Local commercial	104406/01	162	Casablanca	9, Lotissement Al Bayrouni	2.957.600
08GH1B 09GH1B	Local commercial	36740/47 36741/47	81	Casablanca	Résidence Al Moustakbal, Sidi Maarouf.	2.813.500
Maha 3	Local commercial (Soupente)	26749/32	68+45	Casablanca	Lotissement Al Mouahidine, Bd la grande ceinture, Hay Mohammadi	751.000
Maha 4	Local commercial (Soupente)	26750/32	64+24	Casablanca	Lotissement Al Mouahidine, Bd la grande ceinture, Hay Mohammadi	735.000
Maha 5	Local commercial (Soupente)	26751/32	28+11	Casablanca	Lotissement Al Mouahidine, Bd la grande ceinture, Hay Mohammadi	420.000
Maha 6	Local commercial (Soupente)	26752/32	28+11	Casablanca	Lotissement Al Mouahidine, Bd la grande ceinture, Hay Mohammadi	420.000
Maha 7	Local commercial (Soupente)	26753/32	37+18	Casablanca	Lotissement Al Mouahidine, Bd la grande ceinture, Hay Mohammadi	506.500
Maha 8	Local commercial	26754/32	26	Casablanca	Lotissement Al Mouahidine, Bd la grande ceinture, Hay Mohammadi	340.500
Mado 2	Local commercial	63078/01	138	Casablanca	7, Rue de la Mutualité, Quartier Racine	2.689.500
Al Azhar 139	Plateau de bureaux	56581/01	132	Casablanca	97, Avenue Hassan Seghir, Derb Omar	1.268.500
Villa Souiri	Villa	15655/D	6.029	Casablanca	542, Bd. Panoramique, Quartier les crêtes	45.502.200
Al Mandar al jamil 4-5	Villa	9989/33	7.834	Casablanca	5 & 4 Lotissement californie, Quartier californie	54.029.000

- Les offres seront présentées sous plis fermés et scellés, avec la mention «Appel d'offre n° 01/22 - Confidentiel» au plus tard le **02/05/2022 à 16h** à l'attention de :

**Logistique et Immobilier Groupe**  
163, Bd Hassan II - Casablanca

Soit : - directement contre décharge ;  
- par courrier recommandé avec accusé de réception.

- Les soumissionnaires doivent joindre à leurs offres financières :
  - les éléments les identifiants parfaitement (CIN, Statut, Bilan ...) ;
  - une caution bancaire d'une durée d'un an (nominative, détaillant l'objet) pour un montant de 1% du montant de l'offre du soumissionnaire (cette caution étant restituée pour les offres non retenues) ;
  - la concrétisation de la transaction se fera au niveau du cabinet notarié de la banque (les honoraires et tous les frais y afférents sont à la charge de l'acquéreur).

**Prière de noter qu'Attijariwafa bank réalise au moins 2 expertises immobilières pour chaque actif immobilier en vue de déterminer son prix minimum de cession**

**Pour tout renseignement, consultation du dossier et visite, contactez:**

**Tel : 05 22 54 44 91 Mail : m.chehal@attijariwafa.com**



## AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT N°02/22 AWB

Attijariwafa bank lance un appel d'offres ouvert sur offre de prix pour la cession de 19 Plateaux de bureaux, sis Immeuble Mediouna, Angle rue bergerac & rue d'ifni - Casablanca

Dénomination	Consistance	Titre foncier	Superficie en m <sup>2</sup> Plateaux de bureaux + Parking	Prix minimum de cession (MAD)
IFNI 22	Plateau de bureau 1 <sup>er</sup> étage (parking)	8721/34	175+16	1.929.700
IFNI 23	Plateau de bureau 1 <sup>er</sup> étage (parking)	8722/34	175+16	1.929.700
IFNI 24	Plateau de bureau 1 <sup>er</sup> étage (parking)	8723/34	115+19	1.343.200
IFNI 26	Plateau de bureau 1 <sup>er</sup> étage (parking)	8725/34	154+15	1.715.200
IFNI 27	Plateau de bureau 1 <sup>er</sup> étage (parking)	8726/34	173+15	1.785.000
IFNI 28	Plateau de bureau 1 <sup>er</sup> étage (parking)	8727/34	237+15	2.394.250
IFNI 31	Plateau de bureau 2 <sup>ème</sup> étage (parking)	8730/34	177+19	1.941.200
IFNI 32	Plateau de bureau 2 <sup>ème</sup> étage (parking)	8731/34	118+18	1.360.650
IFNI 33	Plateau de bureau 2 <sup>ème</sup> étage (parking)	8732/34	106+14	1.259.150
IFNI 34	Plateau de bureau 2 <sup>ème</sup> étage (parking)	8733/34	159+12	1.692.500
IFNI 35	Plateau de bureau 2 <sup>ème</sup> étage (parking)	8734/34	173+13	1.785.000
IFNI 37	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8736/34	114+12	1.274.100
IFNI 38	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8737/34	176+18	1.935.450
IFNI 39	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8738/34	176+13	1.885.450
IFNI 40	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8739/34	115+13	1.293.200
IFNI 41	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8740/34	103+13	1.181.350
IFNI 42	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8741/34	155+13	1.528.350
IFNI 43	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8742/34	170+16	1.686.250
IFNI 44	Plateau de bureau 3 <sup>ème</sup> étage (parking)	8743/34	236+16	2.293.850

- Les offres seront présentées sous plis fermés et scellés, avec la mention «Appel d'offre n° 02/22 - Confidentiel» au plus tard le **02/05/2022 à 16h** à l'attention de :  
**Logistique et Immobilier Groupe**  
163, Bd Hassan II - Casablanca

Soit : - directement contre décharge ;  
- par courrier recommandé avec accusé de réception.

- Les soumissionnaires doivent joindre à leurs offres financières :
  - les éléments les identifiants parfaitement (CIN, Statut, Bilan ...)
  - une caution bancaire d'une durée d'un an (nominative, détaillant l'objet) pour un montant de 1% du montant de l'offre du soumissionnaire (cette caution étant restituée pour les offres non retenues) ;
  - la concrétisation de la transaction se fera au niveau du cabinet notarié de la banque (les honoraires et tous les frais y afférents sont à la charge de l'acquéreur).

Prière de noter qu'Attijariwafa bank réalise au moins 2 expertises immobilières pour chaque actif immobilier en vue de déterminer son prix minimum de cession  
Pour tout renseignement, consultation du dossier et visite, contactez:

Tel : 05 22 54 44 91 Mail : m.chehal@attijariwafa.com