



AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

N°02/23  
AWB

Attijariwafa bank lance un appel d'offres ouvert sur offre de prix pour la cession de divers actifs immobiliers

Dénomination	Typologie	Titre Foncier	Superficie cadastrale en m <sup>2</sup>	Adresse	Prix minimum de cession (MAD)
Ouafa 435-3	Appartement	99987/07	182	43, Route Sefrou - Fès	779.662
Ouafa 435-4	Appartement	99988/07	123	43, Route Sefrou - Fès	548.860
Rais 55	Appartement	1383/19	143	142, Résidence Izdihar, Avenue Hassan II - Tétouan	858.124
Bachkou-1	Local Commercial	3299/71	87 (RDC) 28 (mezzanine)	Quartier Bachkou - Casablanca	2.207.159
Bouziane	Local Commercial	13112/32	103	Angle Ibnou Tachefine et Rue Ibn Abi Sirah - Casablanca	1.508.600
Ifni 2	Local Commercial	7092/34	138	Angle Rue d'Ifni et Rue d'Audenge - Casablanca	2.753.179
Anassi 5/E5M1 à Anassi 5/E5M4	Local Commercial	de 44015/49 à 44018/49	83	Ahl Loughlam, Sidi Bernoussi - Casablanca	1.566.930
Al Abir 1 à Al Abir 4	Local Commercial	de 41139/47 à 41142/47	90	Lotissement riad El Oulfa, Imm E19, GH1 - Casablanca	1.643.395
GH1-A01	Local Commercial	2026/71	114	Angle Bd Brahim Roudani et rue des Acacias, Résidence Perla, Maarif - Casablanca	2.527.000
La cressonerie II-1	Local Commercial	15030/34	215	n° 197, Bd La Résistance - Casablanca	3.686.055
Faraj 31-1	Local Commercial	189398/12	213	Quartier Moulay Rachid - Casablanca	1.665.707
Al manar 3-691-1	Local Commercial	192959/04	146	Lotissement Acharaf, Guéliz - Marrakech	3.032.858
Rim B-M-4	Local Commercial	110774/06	99 (RDC) 26 (Mezzanine)	Route de Rabat - Tanger	2.363.334
Al mrini/1	Local Commercial	25625/19	129	Av Abdelkrim El Khattabi, Al Azhar - Tétouan	1.527.139
Bouhamria 1	Local Commercial	27684/26	118	Lot N° 463, Lotissement Essaada, El Alia - Mohammédia	1.936.040

- Les offres seront présentées sous plis fermés et scellés, avec la mention **Appel d'offre n° 02/23 - Confidentiel** au plus tard le **18/08/2023 à 16h** à l'attention de :

**Logistique et Sécurité Groupe**  
163, Bd Hassan II - Casablanca

**Soit :** - directement contre décharge ;  
- par courrier recommandé avec accusé de réception.

- Les soumissionnaires doivent joindre à leurs offres financières :  
- les éléments les identifiants parfaitement (CIN, Statut, Bilan ...) ;  
- une caution bancaire d'une durée d'un an (nominative, détaillant l'objet) pour un montant de 1% du montant de l'offre du soumissionnaire (cette caution étant restituée pour les offres non retenues) ;  
- la concrétisation de la transaction se fera au niveau du cabinet notarié de la banque (les honoraires et tous les frais y afférents sont à la charge de l'acquéreur).

**Prière de noter qu'Attijariwafa bank réalise au moins 2 expertises immobilières pour chaque actif immobilier en vue de déterminer son prix minimum de cession**

**Pour tout renseignement, consultation du dossier et visite, contactez :**

**Tel : 05 22 54 44 91 Mail : m.rhousni@attijariwafa.com**